

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3735/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 20 tháng 12 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm dự án, công trình trong  
quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của thành phố Móng Cái**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật số sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 04/11/2022 của Hội đồng nhân dân về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Móng Cái;*

*Căn cứ Quyết định số 8580/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND thành phố Móng Cái về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;*

Theo đề nghị của UBND thành phố Móng Cái tại Tờ trình số 194/TTr-UBND ngày 12/10/2022; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 474/TTr-TNMT-QHKH ngày 07/12/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của thành phố Móng Cái với các nội dung như sau:

1. Bổ sung 01 dự án, công trình:

- Bổ sung dự án Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái diện tích 0,61 ha vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Móng Cái.

2. Điều chỉnh giảm quy mô, diện tích 01 công trình dự án:

- Điều chỉnh giảm quy mô, diện tích “Quy hoạch đất xây dựng Trụ sở cơ quan” (số thứ tự 293 thuộc Biểu 10/CH-Danh mục công trình, dự án thực hiện trong giai đoạn 2021-2030) từ 48,26 ha xuống còn 47,65 ha (giảm 0,61 ha).

*(Chi tiết cụ thể tại Biểu số 01 kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái:

- Công bố công khai điều chỉnh quy mô, địa điểm dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của thành phố Móng Cái theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Quy hoạch sử dụng đất và báo cáo kết quả thực hiện Quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với các Sở, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện Quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

- Tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện Quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; nội dung điều chỉnh quy mô, địa điểm dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất này là một phần của Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của thành phố Móng Cái đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 15/3/2021.

1. Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông

thôn; Ban quản lý khu kinh tế Quảng Ninh; Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Móng Cái chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Tỉnh và của Thành phố theo đúng quy định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**Q. CHỦ TỊCH**

*(Đã ký)*

**Cao Tường Huy**

**BIỂU THAY ĐỔI VỀ QUY MÔ, DIỆN TÍCH, VỊ TRÍ ĐỊA ĐIỂM DỰ ÁN TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT  
THỜI KỲ 2021 - 2030 THÀNH PHỐ MÓNG CÁI**

*(Kèm theo Quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh)*

Stt	Tên dự án, công trình	Địa điểm	Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Bình Liêu	Điều chỉnh huỷ bỏ	Điều chỉnh giảm	Điều chỉnh bổ sung	Tổng diện tích sau khi điều chỉnh (ha)	Sử dụng vào loại đất	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	<b>Chỉ tiêu đất Trụ sở cơ quan</b>									
1	Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái	Phường Hải Hòa	0.00			0.61	0.61	CLN, BHK, DGT	Quyết định số 8580/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND thành phố Móng Cái về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 04/11/2022 của Hội đồng nhân dân về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất (Thông qua danh mục thu hồi đất để điều chỉnh quy mô, cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Móng Cái).	
2	Quy hoạch đất xây dựng Trụ sở cơ quan	Phường Hải Hòa	48.26		0.61		47.65	CLN, BHK, DGT, DTL	Quyết định số 8580/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND thành phố Móng Cái về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	
	<b>Tổng</b>		<b>48.26</b>	<b>0.61</b>	<b>0.61</b>	<b>0.61</b>	<b>48.26</b>			